


ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO (LEY 1801 DE 2016)				INFORME TÉCNICO (E.C.) CPS-680-2024							
DATOS GENERALES											
FECHA DE VISITA		10 de Noviembre de 2024		Nº RADICADO		20245810012712					
OBJETO DE LA VISITA		Comportamientos relacionados con la salud pública que afectan la actividad económica.		Nº ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA		2024584490100224E					
PROPIETARIO(S) ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		Ricardo Valencia		Nº IDENTIFICACION		5913859					
DIRECCION ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		Calle 42 sur N.o 78I-03		Nº LICENCIA DE CONSTRUCCION		N/A					
NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		El parrillazo Santandereano de las tres carnes		AREA DE ESTABLECIMIENTO		162					
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE		Ricardo Valencia		Nº IDENTIFICACION		5913859					
ACTIVIDAD DESARROLLADA / VERIFICADA		Comidas preparadas para el consumo inmediato		ACTIVIDAD VERIFICADA		Comidas preparadas para el consumo inmediato					
LOCALIZACION Y NORMA APLICABLE AL ESTABLECIMIENTO (señale con un x la norma que aplica)											
DECRETO 555 DE 2021 (P.O.T.)		X		Nº UPL		18 Kennedy		AREA DE ACTIVIDAD DEL SUELO URBANO		Estructurante	
OTRO ACTO ADMINISTRATIVO		N/A		TRATAMIENTOS URBANISTICOS		Renovación		ZONA DE ACTIVIDAD		Receptora de actividades económicas	
N/A		BARRIO CATASTRAL		Ciudad Kennedy sur		PREDIO FRENTE A MALLA VIAL “PLANO CU-5.2”		Intermedia Calle 42s			
VERIFICACION DE DOCUMENTOS (ART. 1º DECRETO 1879 DE 2008)											
MATRICULA MERCANTIL (SI / NO)		(NO )		COMPROB. PAGO DERECHO DE AUTOR (SI / NO)		( N/A)		REGISTRO NACIONAL DE TURISMO (SI / NO)		( No )	
REGISTRO FOTOGRAFICO											
(Registro fotográfico aplicativo SINUPOT 2014)											
<div></div>											

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

(Imagen fachada del predio ubicado en la Calle 42 sur N.o 78I-03)



Fotografía No. 1



Fotografía No. 2

(Placa Domiciliaria).



Fotografía No. 3

OBSERVACIONES

En atención a la orden de trabajo 20245840010183 del dieciocho (18) de Agosto del 2024, el cual hace parte integral el Expediente No. 2024584490100224E de 2024 de la INSPECCIÓN OCTAVA “G” DISTRITAL DE POLICÍA de la ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY, se realiza visita técnica mediante un registro fotográfico y ocular al predio localizado en la Calle 42 sur N.o 78I-03, a fin de verificar (Actividad Económica / Comercio), teniendo en cuenta el siguiente aspecto:

- Verificar uso de suelo.

HALLAZGOS:

1. Actualmente en la dirección Calle 42 sur N.o 78I-03, funciona: El parrillazo Santandereano de las tres carnes

En verificación a la Norma realizada al DECRETO 555 DE 2021 “POT-Bogotá D.C.”, específicamente al CAPITULO 5 -“Normas Urbanísticas”, SUBCAPÍTULO 1 - “Usos del Suelo y Áreas de Actividad” y el PLANO CU-5.2. - “Áreas de Actividad y Uso del Suelo”. Se determina que la actividad: • **“COMIDAS PREPARADAS PARA EL CONSUMO INMEDIATO”** se clasifica como: **“COMERCIOS Y SERVICIOS BASICOS TIPO 1** (Edificaciones o espacios que alberguen el uso de manera aglomerada o individual con un área construida menor a 500 m2, teniendo en cuenta el área de localización e implantación está **CONDICIONADO”** - “Artículo 243-POT” por los siguientes numerales.

3- Hasta 100 m2 se permite sin restricción.

De más de 100 m2, se permite en predios con frente a la malla vial arterial construida y malla vial intermedia, señaladas en el mapa de áreas de actividad, así como en manzanas comerciales previstas en los proyectos urbanísticos aprobados.

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY


Adicionalmente, se permite en edificaciones diseñadas y construidas para el uso en predios sujetos a los tratamientos de Desarrollo y Renovación Urbana, y en Mejoramiento Integral en “Actuación de manzana” o “Plan Vecinos”.

“15- En los Sectores de Interés Urbanístico, se permiten parqueaderos únicamente subterráneos”

“20-No se permite en los polígonos señalados en el mapa de Áreas de Actividad del presente Plan como “Sectores de uso residencial neto”.

CONCLUSION:

USO: " **COMIDAS PREPARADAS PARA EL CONSUMO INMEDIATO**" **SI** está PERMITIDO ya que cumple con las condiciones de localización por área de actividad de acuerdo al DECRETO555 DE 2021 “POT-Bogotá D.C. sujeto al estricto cumplimiento de la Ley 1801-Art 87 Requisitos para cumplir actividades económicas, la mitigación de impactos ambientales generados por la actividad.

Se Dejó Citación?	SI ( )	NO ( X )	Ocupación de Espacio Público?	SI ( )	NO ( X )
<div>ELABORADO POR</div> <div><div>Andres Felipe Aldana Charry Ingeniero Civil Matricula Prof. 14560-200001 Cel. 311 340-9900</div></div> <div>Ing. Andres Felipe Aldana Charry PROFESIONAL DE APOYO TÉCNICO</div>	<div>RECIBIDO POR:</div> <div><div></div><div>Inspección 8G Elmer Andres Rodríguez Vivas</div></div>		<div>NOTA:</div> <div></div>		